



1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.



PEZSGŐ VÁROSRESZ

MEGÚJULÓ ENERGIAFELHASZNÁLÁS

100% BÉRBEADHATÓSÁG

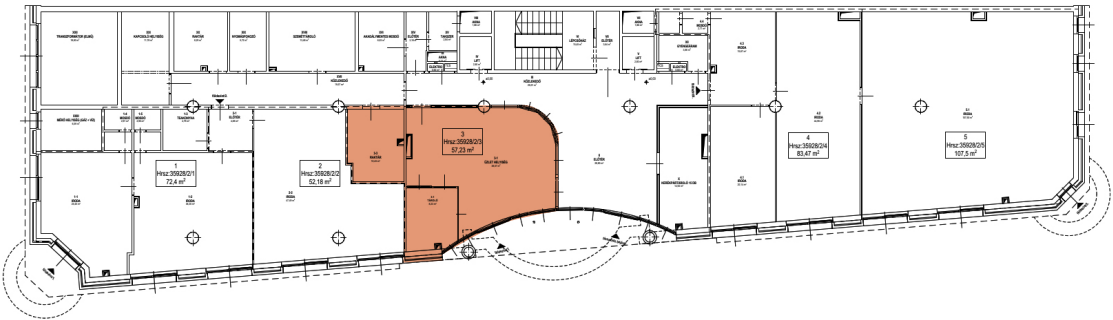
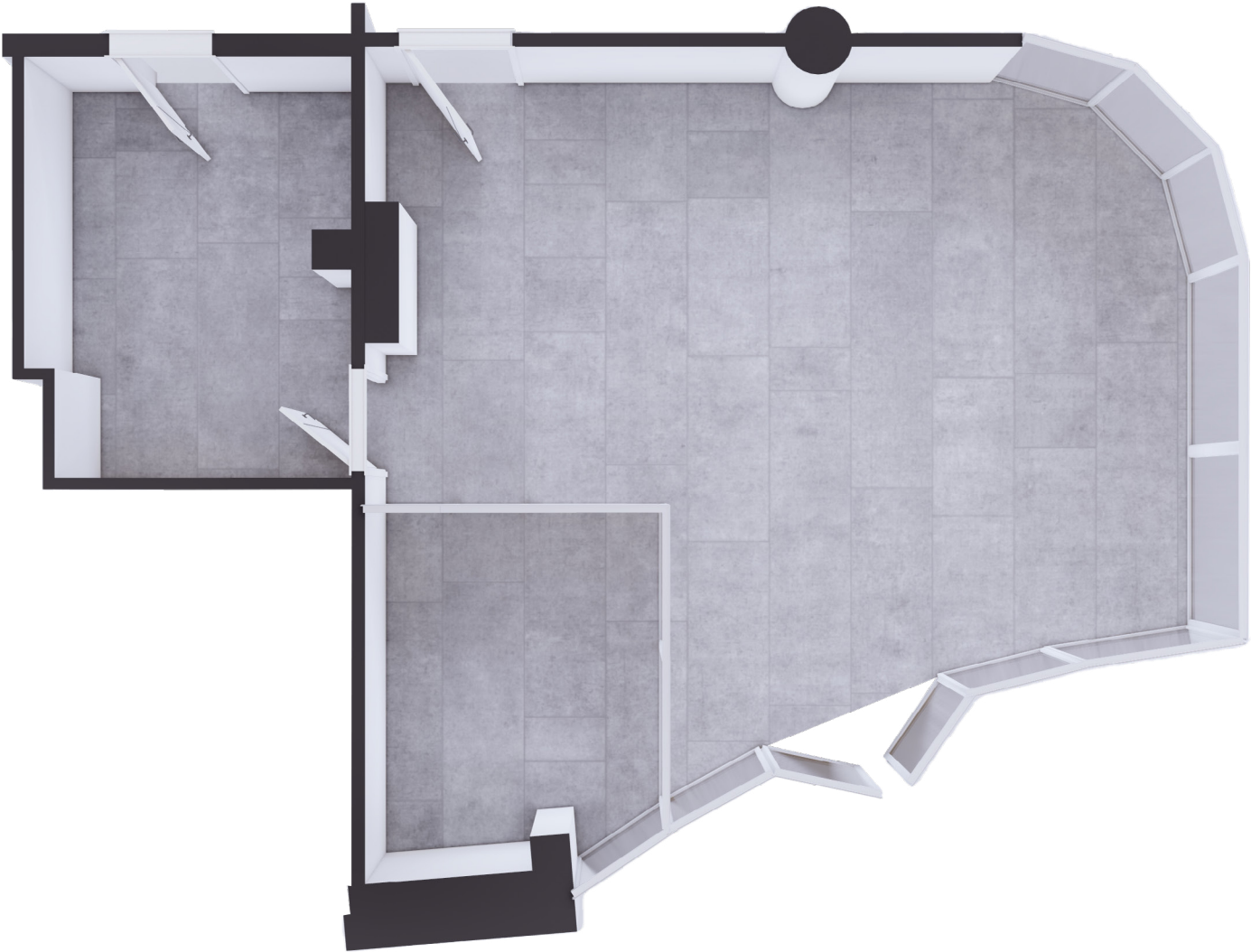
3. IRODA

FÖLDSZINT

| HELYISÉG TÍPUSA | ALAPTERÜLET m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------------------|
| Üzlethelyiség   | 38,57 m <sup>2</sup>       |
| Tároló          | 8,23 m <sup>2</sup>        |
| Raktár          | 10,43 m <sup>2</sup>       |

| NETTÓ ÜZLET ALAPTERÜLET  | 57,23 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------|
| Válaszfal alatti terület | 0,64 m <sup>2</sup>  |

| ÉRTÉKESÍTÉSI/<br>BRUTTÓ ÜZLET ALAPTERÜLET | 57,87 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------|----------------------|
|-------------------------------------------|----------------------|



A jelen adatok tájékoztató jellegűek. A Beruházó az adatok változásával kapcsolatban kötelezettséget vagy felelősséget nem vállal.  
A részletes műszaki tartalom a projekt műszaki leírásában került meghatározásra.  
Az itt megadott területadatok burkolatlan és vakolatlan falakra értendőek.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti területeket jelentik. A bruttó területek tartalmazzák a válaszfalak és 1,9 m belmagasság alatti területeket.